

**ANDORRA LA VELLA**

Martí Alay Roquet i Miquel Clua Peña

**Benvolguda conciudadana, benvolgut conciudadà,**

Arriba un moment important en les nostres vides. Per a molts ho és el naixement d'un infant, un enllaç matrimonial o una altra data familiar o social assenyalada. Per a Concòrdia, la data és el 2 d'abril, i malgrat la precipitació amb què s'han convocat aquests comicis, he pogut presentar quatre llistes, una de nacional i tres de parroquials, amb 32 candidates i candidats. A Andorra la Vella, l'Eva, la Lluïsa, el Guillem, el Miquel i el Martí, defensarem les nostres prioritats per al país i per a la parròquia, des de la humilitat i la moderació.

En un moment clau pel nostre Estat, al límit de la saturació urbanística i turística, amb una pèrdua significativa de poder adquisitiu i una erosió constant de la nostra identitat, Concòrdia neix per donar veu a unes idees que no hem vist representades al Consell General. Pensem que cal protegir millor el territori, repensar el model d'inversió estrangera, molt centrada en actius immobiliaris, modular l'encaix que el Govern actual negocia amb la UE i, sobretot, incrementar la cohesió i el benestar de la ciutadania. L'absència actual de model de país ens porta a un carrer sense sortida que no desitgem ni per la nostra societat ni per a les generacions futures.

Concòrdia aposta per fomentar la riquesa del territori, fent costat al talent existent i propiciant que la inversió estrangera aportí diversificació en lloc de substituir les empreses del país. Cal que el sector de la construcció sigui molt menys cíclic i que també s'orienti a la reforma i optimització dels habitatges ja existents, per contribuir a l'avui ineludible estalvi energètic

El problema de l'habitatge es deu a una manca evident de voluntat política. Si hem estat capaços de gestionar un problema tan complex i de tan impacte com la pandèmia de la Covid sense tenir cap precedent, si hem arribat a tenir una sanitat, una educació i uns serveis públics de qualitat, és l'hora de coordinar tots els actors públics i privats per encarar la situació com a veritable problema Martí Alay Roquet Miquel Clua Peña nacional que afecta des de l'economia de les famílies fins a la capacitat de captar talent de les empreses.

La digitalització i eficiència de l'administració ha de ser una de les prioritats de la pròxima legislatura amb la vista posada a l'estalvi de recursos i l'agilització dels tràmits. Hem de promoure un portal únic entre totes les administracions i començar a pensar en el Govern del futur.

Pel que fa a l'acord amb la Unió Europea, Concòrdia defensa que no s'ha de signar res sense assegurar-nos que estem en condicions d'assumir un cabal jurídic comunitari que no ha estat dissenyat pensant en les especificitats d'un Estat com el nostre. El balanç de pèrdues i guanys no només ha de ser equilibrat, sinó beneficiós a mitjà i llarg termini. El nostre objectiu ha de ser reforçar els acords existents amb el mercat europeu i explorar altres vies de col·laboració.

Concòrdia batega, Andorra pot tenir un futur millor.

**Invertirem en infraestructures facilitadores de la cultura i l'innovació:**

Aprofitarem els jardins i el pàrquing del Consell General per fer un centre de creació cultural que permeti donar forma als projectes artístics del futur. Construïrem una plaça oberta a tots els veïns i veïnes, amb la màxima d'aprofitar tot l'espai disponible, i servirà d'hotel d'entitats i associacions, on disposaran d'acompanyament per a desenvolupar el seu projecte. També aprofitarem aquesta obra per garantir places d'aparcament de rotació i rehabilitarem tots els carrers des de l'església de Sant Esteve fins a la font de Quatre Camins. La construcció inclourà un amfiteatre on celebrar concerts i esdeveniments a l'aire lliure amb més de 400 localitats.

A la recta de Santa Coloma, just on ara es realitzen els exàmens de conducció, construïrem un edifici, en el qual situarem un viver d'empreses d'innovació de radicació andorrana. Aquestes crearan sinergies amb els projectes que es desenvolupin al polígon que pròximament es construirà a la zona adjacent de forma privada. L'espai permetrà crear un ecosistema d'emprenedoria i donarà visibilitat a les iniciatives per tal que puguin desenvolupar-se i finançar-se amb el sector privat.

**Facilitarem el dia a dia al ciutadà:**

Crearem una targeta moneder nacional d'aparcaments que permeti accedir amb descompte a tots els pàrquings públics del país. El creixement de la tramitació en línia en tots els estaments de l'administració, unit a l'envelliment progressiu de la població, no pot provocar un eixamplament de la bretxa digital, amb la consegüent exclusió i pèrdua de drets de molta gent gran. Des de Concòrdia apostem per habilitar un telèfon específic gratuït que ofereixi informació i suport en la gestió dels tràmits amb l'administració. Considerem que tot ciutadà ha de disposar de tota la informació sobre els seus drets pel que fa a pensions, ajudes i altres prestacions.

**Fomentarem la participació política**

Defensarem una reforma de la llei electoral tant a escala nacional com comunal. Per a la circumscripció territorial creiem en un model d'elecció de forma individual de cada conseller similar al sistema de llistes obertes, augmentant la representativitat. En l'àmbit comunal, apostarem per un sistema d'elecció totalment proporcional, on es deixi d'atorgar automàticament la meitat dels consellers a la candidatura més votada per tal d'afavorir la pluralitat. Promourem els pressupostos participatius nacionals, partint dels criteris que estableix el Consell d'Europa, que seran com a mínim per un import del 1 % del pressupost de Govern. També farem consultes ciutadanes sobre projectes d'impacte nacional dels quals volem escoltar l'opinió de la ciutadania.

**Garantirem l'accés a un habitatge digne**

La irrupció d'inversors estrangers i de residents passius d'alt poder adquisitiu està expulsant del país a una part de la ciutadania. Som conscients que és una qüestió d'oferta i demanda, però no podem permetre que persones treballadores, que cobren salaris modestos, es trobin en l'actual situació de desprotecció. No pot ser que els nostres fills i filles no es puguin emancipar, que les parelles que es veuen abocades a separar-se hagin de continuar residint

sota el mateix sostre o que la gent gran no pugui pagar el preu de l'habitatge. Per solucionar aquest problema calen mesures estructurals, no n'hi ha prou amb pedaços.

- Establirem una moratòria de divuit mesos per a la inversió estrangera en el sector immobiliari, seguint l'exemple del Canadà. Posteriorment, dissenyarem un estricte sistema de quotes basat en la capacitat del nostre país d'absorbir un augment de la demanda.
- A Andorra s'estima que hi ha entre 6.000 i 12.000 habitatges buits. És una prioritat que aquests immobles entrin al mercat. Concòrdia farà accessible la seva titularitat, previ avís amb antelació suficient, creant un incentiu perquè els propietaris els regularitzin a les agències tributàries dels seus països i provocant la seva posada al mercat.
- Concòrdia mantindrà la finalitat en els immobles destinats a primera residència, però augmentarà l'Impost de Transmissions Patrimonials (ITP) al 15% per a totes aquelles operacions en les quals l'habitatge sigui adquirit com a segona residència o com a producte d'inversió.

### **Protegirem el territori i el paisatge**

En un país de muntanya com Andorra és impensable que la protecció del territori sigui sobretot una competència comunal. Concòrdia, mitjançant una nova llei, crearà un parc natural nacional que envolti el país i compregui el 50% del territori, connectat per corredors ecològics. El mateix text legislatiu preveurà la protecció dels paisatges i de la flora i fauna autòctona, així com la promoció d'activitats tradicionals.

Per dosificar la construcció i planificar a llarg termini les intervencions cal preveure els usos per les diverses zones de les parròquies, tot fent que els Plans d'Urbanisme incloguin un càlcul de la capacitat de càrrega de cada clau urbanística, establint un sostre efectiu de població. Desenvoluparem una estratègia nacional d'infraestructures i serveis públics, ubicant-los dins del territori, de caràcter vinculant pels Plans d'Urbanisme

1. Martí Alay 2. Miquel Clua 3. Eva Tadeo 5. M<sup>a</sup> Lluïsa Hurtado 4. Guillem Díaz